



Č. j.: STU/5315-20/HOR/SZ/17-2020

Kunovice 26. října 2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Horáček,

tel.: 572 432 727, tel.: 572 432 728

e-mail: radek.horacek@mesto-kunovice.cz

nar.: [REDACTED]

686 04 KUNOVICE

L v zast.:

nar.: [REDACTED]

č. p. [REDACTED]

SDĚLENÍ

k žádosti o poskytnutí informace

Městský úřad Kunovice, jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ) obdržel dne 19.10.2020 žádost žadatelky [REDACTED], nar.: [REDACTED], bytem: [REDACTED] č. p. [REDACTED] 686 04 Kunovice v zast. [REDACTED], nar.: [REDACTED], bytem: ul. [REDACTED] č. p. [REDACTED] o poskytnutí informace:

- I. na základě jakého podnětu naplánoval stavební úřad Kunovice kontrolní prohlídku týkající se nakládání s odpadními vodami a oplocení RD č. p. 215, 686 04 Podolí, č. j. STU/5165-20/HOR/SZ/33-2020 ze dne 12.10.2020;
- II. pokud k provedení kontrolní prohlídky přistoupil stavební úřad na základě podnětu či iniciativy třetí osoby, žádám o sdělení identity této osoby a také o poskytnutí kopie dokumentu s příslušným podnětem (podněty).

Městský úřad Kunovice – odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen stavební úřad) příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), Vám poskytuje tyto informace:

ad I.) a II.) – kontrolní prohlídku předmětné stavby stanovil stavební úřad na základě podnětů [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ze dne 14.09.2020 a ze dne 21.09.2020. Kopie obou podnětů Vám zasíláme přílohou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
nám. Svobody 361
686 04 KUNOVICE
-8.1-

Ing. Radek Horáček
vedoucí odboru stavební úřad

Přílohy

- kopie podnětu k prošetření legálnosti stavby ze dne 14.09.2020;
- kopie podnětu k prošetření legálnosti stavby ze dne 21.09.2020.

Doručí se

[redacted], [redacted] č. p. [redacted], 686 04 Kunovice

L v zast.: [redacted], [redacted] č. p. [redacted], [redacted]

21/9

STAVEBNÍ ÚŘAD
KUNOVICE
Došlo dne: 21.09.2020
Č. j. STU/4867-20/SZ/SS-320
Přílohy -----

Městský úřad Kunovice
odbor stavební úřad
nám. Svobody 361
686 04 Kunovice

V Podolí dne 21.9.2020

Podnět k prošetření legálnosti stavby

Tímto Vás žádám o prověření stavby oplocení pozemku p. č. 916/97 v katastrálním území Podolí nad Olšavou. Majitelem pozemku jsou [REDAKCE]

Veškeré pozemky a stavby uváděné v tomto textu se nacházejí v jednom katastrálním území, a to katastrální území Podolí nad Olšavou, a proto nebude tato skutečnost v textu dále zmiňována.

Tento podnět činím na základě sdělení vašeho úřadu ze dne 17.6.2020, kde je uvedeno, že váš úřad neviduje ve své archívni dokumentaci rozhodnutí, ani žádné jiné opatření podle stavebního zákona pro stavbu oplocení na společné hranici pozemků p. č. 916/97 a p. č. 4178, a předpokládám, že tomu není na společné hranici pozemků p. č. 916/97 a p. č. 5817.

Jelikož se oplocení na těchto pozemcích ve skutečnosti nachází, stavební úřad o této stavbě nemá žádné informace a stavba se prokazatelně nachází blíže jak 50 m od pozemku na němž se nachází les, považuji za vhodné tuto stavbu prověřit z hlediska její legálnosti a stejně tak i oprávněnosti.

Proto tímto žádám stavební úřad, aby bezodkladně provedl prošetření tohoto mého podnětu a při kontrolní prohlídce předmětné stavby zjistil, zda je tato zrealizována na základě pravomocného povolení stavebního úřadu, či jiného zákonem požadovaného titulu, zda splňuje požadavky na ni stanovené zákonem, zda byla dodržena ochrana veřejných zájmů, zda je tato stavba v souladu s obecnými požadavky na výstavbu atd.

Dále žádám, aby mě stavební úřad o výsledku svého zjištění a o svém dalším postupu (např. že bude zahájeno řízení o odstranění stavby apod.) v předmětné věci písemně informoval ve lhůtě stanovené správním řádem. Děkuji.

[REDAKCE]
nar. [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

STAVEBNÍ ÚŘAD

KUNOVICE

Došlo dne: 14.09.2020

Č. j. STN/4762-26/SE/33-320

Přílohy -----

Městský úřad Kunovice
 odbor stavební úřad
 nám. Svobody 361
 686 04 Kunovice

V Podolí dne 14.9.2020

Podnět k prošetření legálnosti stavby

Tímto Vás žádám o prověření legálnosti stavby rodinného domu č. p. 215 v Podolí, a to zejména pokud jde o nakládání s odpadními vodami. Neboť dle sdělení vašeho úřadu ze dne 8.6.2020, stavební úřad neviduje žádné podklady, na základě kterých by bylo zřejmé, jakým způsobem jsou u rodinného domu č. p. 215 řešeny odpadní vody, jedná-li se o septik, jímku na vyvážení, domovní ČOV nebo jiný způsob nakládání se splašky a odpadními vodami, neboť na můj dotaz kde se septik, jímky, ČOV na pozemcích nalézají, kdy byly schváleny, zkolaudovány a kam jsou splašky odváděny, vč. Vytýčení vyústění, nemohl stavební úřad odpovědět. Majitelem zmiňovaného rodinného domu jsou [redacted]

Veškeré pozemky a stavby uváděné v tomto textu se nacházejí v jednom katastrálním území, a to katastrální území Podolí nad Olšavou, a proto nebude tato skutečnost v textu dále zmiňována.

Tento podnět činím na základě sdělení vašeho úřadu ze dne 8.6.2020, kde je uvedeno, že váš úřad neviduje ve své archivní dokumentaci rozhodnutí, ani žádné jiné opatření podle stavebního zákona pro výše zmiňované stavby. Za dané situace tedy není vůbec zřejmé, jak jsou odpadní vody, splašky, ze stavby tohoto rodinného domu odváděny a jak a kam jsou odváděny. A pokud jsou odváděny, zřejmě se jedná o nelegální a dost možná i o neoprávněnou stavbu, která neproběhla zákonným povolovacím řízením.

Je nanejvýše pravděpodobné, že skutečně bude výše popisovaná stavba tzv. stavbou černou, neboť majitelům rodinného domu nečiní potíže si i na cizím pozemku postavit stavbu, ve stylu: Kde není žalobce, není soudce, a vždyť si to můžeme nechat časem dodatečně povolit. O takovém přístupu svědčí i fakt, že na stavbu nazvanou „Garáž u RD č.p. 215, Podolí“ získala právě dodatečné povolení až několik let po její realizaci. Jediné, co je na celé skutečnosti zarážející je fakt, že se stavba nachází v těsné blízkosti lesního pozemku, stejně jako nadregionálního biocentra Hluboček, kde stavby tohoto typu zákon zakazuje – nicméně stavba byla dodatečně povolena.

Jelikož se jedná o velmi závažný nedostatek stavby rodinného domu, a nikomu není jasné jak a kam jsou odpadní vody a splašky z tohoto rodinného domu odváděny a na kterých pozemcích se tato stavba ve skutečnosti nachází, a stavební úřad o této stavbě prokazatelně nemá žádné informace, považuji za nutné tuto existenci této stavby a její legálnost a oprávněnost prověřit.

Proto tímto žádám stavební úřad, aby bezodkladně provedl prošetření tohoto mého podnětu a při kontrolní prohlídce stavby rodinného domu zjistil, zda je výše popsána stavba vůbec realizována, a na základě jakého rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu, a zda skutečně splňuje požadavky na ni stanovené zákonem, zda byla dodržena ochrana veřejných zájmů, zda je tato stavba v souladu s obecnými požadavky na výstavbu atd.

Dále žádám, aby mě stavební úřad o výsledku svého zjištění a o svém dalším postupu (např. že bude zahájeno řízení o odstranění stavby apod.) v předmětné věci písemně informoval ve lhůtě stanovené správním řádem. Děkuji.

[redacted]
 nar. [redacted]
 [redacted]