

Zápis č. 12/2020
ze zasedání komise majetkové, dopravní a stavební ze dne 24.02.2020

Přítomni:



- předseda komise
- tajemník

Omluveni:



Jednání bylo zahájeno v 16:30 hodin.

Program jednání:

1. Žádost pana [redacted] o souhlas se stavbou, popř. o smlouvu o právu provést stavbu plynovodní přípojky k RD č.p. 584 přes p. č. 620/8 ve vlastnictví města Kunovice.
2. Žádost společnosti Medeos s. r. o., v zastoupení jednatelky [redacted] se sídlem Františkánská 1333, 686 04, Uherské Hradiště o odkup pozemku p. č. 2944/30 na výstavbu skladovacích prostor na komponenty pro zařízení pro handicapované.
3. Nabídka [redacted] ke koupi nemovitosti RD/pozemku p. č. 2558.
4. Návrhy smluv ŘSD o financování stavby řešící rekonstrukci průtahu městem Kunovice a převodu investorství.
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Kunovice a firmou GasNet, s.r.o v zastoupení firmou GridServices, s.r.o.- „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro stavbu rodinného domu, číslo stavby: 8800096381“,
6. Žádost [redacted] o převod pozemku p. č. 3517/7 o výměře 437 m² do osobního vlastnictví za účelem rekreačního zahrádkaření v části „Petříkovec“.
7. Žádost společnosti PERFEKT, spol. s.r. o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice, v zastoupení [redacted] o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a podepsání souhlasu vlastníka ke stavbě: „Kunovice, Fryček, p.č. 3249/57, kab. smyčka NN“.
8. Objemová studie možné zástavby podél ulice Škrabalka.
9. Technický podklad pro memorandum o společném postupu veřejných subjektů k zajištění realizace staveb.
10. Zájem o pacht společnosti Agrokomplex Kunovice a.s., V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice, p. č. 315/222. Pozemek nebyl zařazen do původního celku.
11. Výzva společnosti AEROMEK, spol. s r.o., ul. Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště o vydání společného povolení pro stavbu: „AEROMEK odstavné plochy“

Tajemník seznámil členy komise s programem.

1. **Žádost pana [redacted] o souhlas se stavbou, popř. o smlouvu o právu provést stavbu plynovodní přípojky k RD č.p. 584 přes p. č. 620/8 ve vlastnictví města Kunovice.**

Tajemník seznámil členy komise s Žádostí [redacted] o souhlas se stavbou, popř. o smlouvu o právu provést stavbu plynovodní přípojky k RD č.p. 584 přes p. č. 620/8 ve vlastnictví města Kunovice.

Usnesení č. 71/2020

Doporučuje

udělit souhlas se stavbou za dodržení podmínek stanovených odborem investic a územního plánování MěÚ Kunovice, HUP musí být na pozemku stavebníka, max. šířka VB 0,5 m na každou stranu od osy potrubí plynovodní přípojky.

- 2. Žádost společnosti Medeos s. r. o., v zastoupení jednatelky [redacted] se sídlem Františkánská 1333, 686 04, Uherské Hradiště o odkup pozemku p. č. 2944/30 na výstavbu skladovacích prostor na komponenty pro zařízení pro handicapované.**

Tajemník seznámil členy komise s žádostí společnosti Medeos s. r. o., v zastoupení jednatelky, [redacted] se sídlem Františkánská 1333, 686 04, Uherské Hradiště o odkup pozemku p. č. 2944

Usnesení č. 72/2020

doporučuje

odprodej pouze části pozemku p. č. 2944/30, část pozemku je nutno nechat na plánovanou místní komunikaci (dohodnout s OINÚP). Je třeba řešit odkup pozemku od PRO-DOMA na výstavbu cyklostezky. Doporučujeme odprodej za min. cenu 1300,- Kč/m²

- 3. Nabídka pana [redacted] ke koupi nemovitosti RD/pozemku p. č. 2558.**

Tajemník seznámil členy komise s nabídkou [redacted] ke koupi nemovitosti RD/pozemku p. č. 2558.

Usnesení č. 73/2020

doporučuje

odkup nemovitosti RD čp. 92, ul. Potočná, vč. pozemků p. č. 2558 a 2559 v k. ú. Kunovice u UH. Hradiště za celkovou cenu 3 mil. Kč.

- 4. Návrhy smluv ŘSD o financování stavby řešící rekonstrukci průtahu městem Kunovice a převodu investorství.**

Tajemník seznámil členy komise s Návrhy smluv ŘSD o financování stavby řešící rekonstrukci průtahu městem Kunovice a převodu investorství. Vzhledem k časové náročnosti bude projednáno na dalším zasedání komise.

5.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Kunovice a firmou GasNet, s.r.o v zastoupení firmou GridServices, s.r.o.- „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro stavbu rodinného domu, číslo stavby: 8800096381“, stavebník: [redacted]

Tajemník seznámil členy komise s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Kunovice a firmou GasNet, s.r.o v zastoupení firmou GridServices, s.r.o.- „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro stavbu rodinného domu, číslo stavby: 8800096381“, [redacted]

Usnesení č. 74/2020

doporučuje

uzavření smlouvy za dodržení podmínek stanovených odborem investic a územního plánování MěÚ Kunovice ke stavbě, HUP musí být umístěn na fasádě RD, max. šířka VB 0,5 m na každou stranu od osy potrubí plynovodní přípojky.

6. Žádost [redacted] o převod pozemku p. č. 3517/7 o výměře 437 m² do osobního vlastnictví za účelem rekreačního zahrádkaření v části „Petříkovec“.

Tajemník seznámil členy komise s žádostí [redacted] o převod pozemku č. 3517/7 o výměře 437 m² do osobního vlastnictví za účelem rekreačního zahrádkaření v části „Petříkovec“.

Usnesení č. 75/2020

nedoporučuje

odprodej pozemku p. č. 3517/7, cena je neadekvátní ceně dle funkčního využití pozemku dle územního plánu. Pozemek je možno rezervovat pro příp. budoucí směnu pro bezp. přepad ze Slinky, nebo pro možné propojení ke Slince a plánované cyklostezce do Hluku.

Pozemek je veden dle schváleného ÚP následovně:

0.1RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY
Hlavní využití	Zahrádkářské osady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• rodinná rekreace<ul style="list-style-type: none">• doplňkové stavby a zařízení, související s individuální rekreací – zahrádkářskými osadami;• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;• veřejná prostranství a zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• chovatelství a pěstitelství slučitelné se zahrádkářskou činností.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none">• maximální výšková hladina zástavby: 1.NP.

7. Žádost společnosti PERFEKT, spol.s.r.o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice, v zastoupení paní [redacted] uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a podepsání souhlasu vlastníka ke stavbě: „Kunovice, Fryček, p. č. 3249/57, kab. smyčka NN“.

Tajemník seznámil členy komise s Žádost společnosti PERFEKT, spol. s.r.o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice, v zastoupení [redacted] o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a podepsání souhlasu vlastníka ke stavbě: „Kunovice, Fryček, p. č. 3249/57, kab. smyčka NN“.

Usnesení č. 76/2020

nedoporučuje

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a podepsání souhlasu vlastníka ke stavbě: „Kunovice, Fryček, p. č. 3249/57, kab. smyčka NN“. OIN stanovil požadavky zpracovateli, které je nutno dodržet – je nutno řešit posun skříně a trasování a připojení kabelů pro budoucí RD tak, aby nebyly přípojky vedeny přes další pozemky

8. Objemová studie možné zástavby podél ulice Škrabalka.

Tajemník seznámil členy komise s objemovou studií možné zástavby podél ulice Škrabalka.

Usnesení č. 77/2020

doporučuje

- zpracování podrobné studie na podkladu zaměření skutečného stavu v návaznosti na výhledové napojení na tř. Vítězství u autobazaru
- je třeba respektovat trasu stávajícího páteřního plynovodu a plánovaných inženýrských sítí v ul. Škrabalka
- doporučujeme projednat záměr i se sousedními 3175 a 3172 dvěma RD a řešit příp. jinou velikost parcel
- je třeba vymezit prostor pro příp. budoucí zastávku autobusu
- je nutno projednat umístění staveb se stavebním úřadem – odstupy a požadavky na VP

9. Technický podklad pro memorandum o společném postupu veřejných subjektů k zajištění realizace staveb.

Tajemník seznámil členy komise s technický podklad pro memorandum o společném postupu veřejných subjektů k zajištění realizace staveb.

Usnesení č. 78/2020

doporučuje

uzavření memoranda v rozsahu předložené dokumentace pro stanovení dalšího společného postupu při realizaci stavby

10. Zájem o pacht společnosti Agrokomplex Kunovice a .s., V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice, p. č. 315/222. Pozemek nebyl zařazen do původního celku.

Tajemník seznámil členy komise se zájmem společnosti o pacht společnosti Agrokomplex Kunovice a.s., V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice, p. č. 315/222. Pozemek nebyl zařazen do původního celku.

Usnesení č. 79/2020

doporučuje

rozšířit pacht se společností Agrokomplex Kunovice a.s., V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice o pozemek p. č. 315/222 s výpovědní lhůtou umožňující v budoucnu realizovat záměry města (MK, otevřený příkop, inž. sítě – výpovědní lhůta max. 1 rok)

11. Výzva společnosti AEROMEK, spol. s r.o., ul. Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště o vydání společného povolení pro stavbu: „AEROMEK odstavné plochy“

Tajemník seznámil členy komise s výzvou společnosti AEROMEK, spol. s r.o., ul. Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště o vydání společného povolení pro stavbu: „AEROMEK odstavné plochy“

Usnesení č. 80/2020

doporučuje

situaci upravit s ohledem na plánovací smlouvu č. 6, nebo tak, aby bylo možno v budoucnu řešit napojení parkovacích míst na výhledovou komunikaci podél západní strany areálu bývalého starého Letu. S firmou byla uzavřena plánovací smlouva, která nebyla naplněna z důvodů problematického řešení dotčených pozemků dle původního záměru. Navrhované napojení není vhodné s ohledem na přístup přes pojezdovou dráhu. Je třeba respektovat ochranné pásmo pojezdové dráhy, letiště a vzletové a přistávací dráhy.

12. Různé

Členové sdělili své podněty v rámci diskuse, ke kterým bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 81/2020

doporučuje

odkup pozemku p .č. 549/2 v k. ú. Kunovice pro potřebu plánované místní komunikace a dvou nezbytných dalších částí pozemků - viz. obr. v lokalitě Na Zelničkách



Usnesení č. 82/2020

doporučuje

provést opravu spár místní komunikace ul. Luční

Příští zasedání komise bude svoláno dle potřeby,

nejpozději dne 6. 4. 2020, v 16:30 hod.

SE SRAZEM NA MĚŮ KUNOVICE

ÚČAST VŠECH ČLENŮ KOMISE JE NUTNÁ!!!!

Jednání skončilo ve 20:25 hodin.

Zapsal(a)

 v. r.

Ověřil(a) – podpis předsedy komise

 v. r.