



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUNOVICE

Odbor stavební úřad

Č. j.: STU/3614-17/KOU/SZ/441-2017

Kunovice 15. června 2018

Oprávněná úřední osoba: Irena Koutná,
tel. 572 432 727, tel. 572 432 728
e-mail: irena.koutna@mesto-kunovice.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12. 07. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUNOVICE
vyznačeno dne 13. 07. 2018



ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ DOKONČENÉ STAVBY

Dne 10.07.2017 podali nar.)
 nar.) žádost o dodatečné povolení pro
stavbu „Garáž u RD č. p. 215, Podolí a opločení“ na pozemcích parcela číslo 916/110 (trvalý travní
porost), p. č. 5818 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí nad Olšavou.

Dne 27.07.2017 bylo řízení o dodatečném povolení zahájeno.

Městský úřad Kunovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení
§ 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s čl. II bod 10 zákona
č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona,
v souladu s ust. § 90, § 112 - § 115 stavebního zákona stavbu:

„Garáž u RD č. p. 215, Podolí“

na pozemcích: parcela číslo 916/110 (trvalý travní porost), p. č. 5818 (ostatní plocha) v
katastrálním území Podolí nad Olšavou

dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

SO 01 garáž;
SO 02 oplocení a opěrná zeď;
SO 03 zpevněná plocha.

Druh a účel stavby:

Stavba garáže slouží k parkování osobního automobilu a oplocení zamezuje volnému pohybu osob nebo zvířat na sousední pozemek.

Území dotčené vlivy stavby:

Předmětnou stavbou budou dotčeny pozemky parcela číslo 916/110 (trvalý travní porost), p. č. 5818 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí nad Olšavou.

Pro dodatečné povolení se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba garáže, oplocení a zpevněné plochy jsou umístěny na pozemcích parcela číslo 916/110 (trvalý travní porost), p. č. 5818 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí nad Olšavou, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pouze pro stavebníka.
2. Prostorová regulace staveb:
 - garáž je umístěna v jižním nároží pozemku p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou, kdy je svou jihovýchodní obvodovou konstrukcí umístěna až na JV hranici téhož pozemku;
 - jihozápadní obvodová konstrukce garáže je umístěna rovnoběžně s jihozápadní hranicí pozemku p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou ve vzdálenosti 200 mm od ní.
 - opěrná zeď tvořící oplocení je umístěna na zbývající jihozápadní hranici pozemku p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou a současně na celé severozápadní hranici téhož pozemku.
3. **SO 01 Garáž** - jedná se o zděný přízemní objekt o půdorysném rozměru 4130 x 5430 mm s hřebenem rovnoběžným s pozemní komunikací.
 - 3.1 Garáž je zastřešena sedlovou střešní konstrukcí s přesahem přes jihovýchodní a severovýchodní obvodovou konstrukci 380 mm, 480 mm přes severozápadní obvodovou konstrukci a 200 mm přes jihozápadní obvodovou konstrukci garáže.
 - 3.2 Výška v hřebenu střešní konstrukce je +3955 mm od ± 0,00, která je dána podlahou garáže (± 0,00 je + 350 mm nad úroveň vozovky).
 - 3.3 Stavba garáže je napojena na stávající vnitřní vedení NN z nádvoří RD č. p. 215.
 - 3.4 Dešťové vody ze střechy garáže jsou svedeny ve dvorní části volně na pozemek p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou a v uliční části jsou svedeny na voiný okolní nezpovněný terén pozemku p. č. 5018 k. ú. Podolí nad Olšavou.
4. **SO 02 Oplocení a opěrná zeď** – za garáží na zbývající jihozápadní hranici pozemku p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou je provedena opěrná zeď z tvárnice ze ztraceného bednění v tl. 400 mm, která kaskádovitě ustupuje vzhledem ke svažitému terénu na pozemku p. č. 4278 k. ú. Podolí nad Olšavou a současně tvoří oplocení.
 - 4.1 Opěrná zeď je provedena v dl. cca 9,55 m o max. výšce 2,48 m.

- 4.2. Na celé severozápadní hranici pozemku p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou je provedena v dl. cca 6,1 m betonová opěrná zeď v tl. 400 mm a výšce 2,71 m.
- 4.3. Na zbyvajících částech jihovýchodní hranice pozemku p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou od východního nároží garáže je provedeno oplocení v dl. cca 3 m z pohledových tvárnice ztraceného bednění s pilíři a výplní dřevěnou o celkové výšce oplocení 1,43 m. V této části oplocení je vsazena branka o š. cca 1 m.
5. **SO 03 Zpevněná plocha** – komunikačně je garáž napojena na místní komunikaci novým sjezdem a zpevněnou plochou z kamene v betonovém loži na pozemku p. č. 5018 k. ú. Podolí nad Olšavou o max. půdorysném rozměru 3,0 x 4,5 m.
6. Stavba je provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného v řízení; jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci stavby vypracoval [redacted] číslo autorizace [redacted]. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
7. Garáž bude vybavena 1 ks práškového hasičského přístroje typu 183B v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Požadavky dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury:

8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky E.ON Distribuce, a. s. (dále jen ECD) v zast.: E.ON Česká republika, s. r. o. (dále jen ECZR):

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětré distribuční zařízení a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 8.1. výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost staveb;
- 8.2. je nutno dodržovat ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení;
- 8.3. při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení;
- 8.4. v důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení;
- 8.5. neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.

Účastníky řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:

- [redacted]
- [redacted]

Odůvodnění

Dne 10.07.2017 obdržel MěÚ Kunovice – odbor stavební úřad žádost o vydání dodatečného povolení pro stavbu „Garáž u RD č. p. 215, Podolí a oplocení“ na pozemcích parcel číslo 916/110 (trvalý travní porost), p. č. 5018 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí nad Olšavou, kterou

podali

Žádost však neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, neboť byly zjištěny nedostatky, které bránily řádnému posouzení záměru z hlediska zájmů sledovaných v územním a ve stavebním řízení dle ust. § 90 a § 111 až 115 stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému vyzval stavební úřad žadatele v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) opatřením pod č. j. STU/4126-17/KOU/SZ/441-2017 ze dne 09.08.2017 k odstranění zjištěných nedostatků v termínu do 31.10.2017 a řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby ve stejném termínu usnesením pod č. j. STU/4127-17/KOU/SZ/441-2017 v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, přerušil.

Stavebníci dne 03.11.2017 doplnili svou žádost o dodatečné povolení předložením projektové dokumentace, stanoviska životního prostředí MěÚ Uh. Hradiště, vyjádření společnosti E.ON Servisní s. r. o. a vyjádření Obce Podolí. Jelikož nebyly doloženy všechny doklady a doplněné počkady ze dne 03.11.2017 byly nedostatečné, vyzval stavební úřad ve lhůtě do 28.02.2018 opět žadatele k doplnění chybějících podkladů opatřením pod č. j. STU/6150-17/KOU/SZ/441-2017 ze dne 24.11.2017. Na základě takto zjištěných skutečností ve stejné lhůtě stavební úřad řízení opět přerušil.

Dne 05.02.2018 byla předmětná žádost doplněna o stanovisko Slováckých vodáren a kanalizací, a. s., souhlas obce Podolí jako vlastníka veřejné technické a dopravní infrastruktury a stanovisko silničního správního úřadu Obecního úřadu Podolí, dále dne 07.02.2018 byla žádost doplněna o pravomocné povolení sjezdu na místní komunikaci a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku v majetku obce Podolí.

Dne 06.04.2018 nabylo právní moci rozhodnutí o povolení výjimky z přesahu na sousední pozemek vydaný pod č. j. STU/6158-17/KOU/SZ/627-2017.

Dne 12.04.2018 byla žádost doplněna o souhlas obce Podolí, jako vlastníka sousedního lesního pozemku p. č. 4278 k. ú. Podolí nad Olšavou.

Podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu provedenou bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem.

Dne 13.04.2018 oznámil stavební úřad opatřením pod č. j. STU/2020-18/KOU/SZ/441-2017 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení předmětné stavby v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním chleďáním na den 07.06.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 13.04.2018 opatřením pod č. j. STU/2021-18/KOU/SZ/441-2017 stavební úřad uvědomil občanské sdružení (spolek) Záraza, z. s. o zahájení předmětného řízení s upozorněním, že jsou oprávněni účastnit se správního řízení, ale pouze v případě, pokud oznámí svou účast písemně do 8 dnů ode dne, kdy jim bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Této možnosti občanské sdružení nevyužilo a do řízení se nepřihlásilo.


Podle ust. § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky

na využívání území; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a zjistil následující:

- předmětná stavba garáže a opěrné zdi je v souladu s územním plánem Podolí schváleným Zastupitelstvem obce Podolí dne 22.02.2016 s účinností ode dne 10.03.2016. Pozemek p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou se nachází v současně zastavěném území v plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, kde je uvedeno hlavní využití bydlení. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny na hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. Jako hlavní využití je v plochách „SO.3“ uvedeno bydlení, jako přípustné využití je v těchto plochách uvedena rodinné rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, sídlení zeleň, technická infrastruktura a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. V rámci nepřípustného využití je uvedeno pouze nakládání s odpady a stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše. Pozemek p. č. 5818 k. ú. Podolí nad Olšavou se nachází v současně zastavěném území v plochách P* - plochy veřejných prostranství. Jako přípustné využití ploch je uvedena dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- navrhovaná stavba obsahuje garáž a opěrnou zeď tvořící oplocení. Architektonická podoba stavby, její výška a hmota vč. jejího umístění odpovídá okolní stávající zástavbě. Nejedná se ani o stavbu vytvářející negativní vizuální dominantu, která by narušila stávající krajinný ráz či charakter území;
- umístění předmětných stavob je v souladu s požadavky na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak s ust. §§ 21 a 25 této vyhlášky. Podle ust. § 21 odst. 4 je stavba garáže stavbou související s bydlením; stavba garáže dále neodpovídá podmínkám uvedených v ust. § 23 odst. 2 a § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (střešní konstrukce garáže přesahuje svou jihovýchodní obvodovou konstrukcí o 380 mm + okapový žlab a je svou jihovýchodní a jihozápadní obvodovou konstrukcí umístěna až na JV a téměř na JZ hranici pozemku p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou a současně v její JV obvodové konstrukci jsou osazena garážová vrata), ale MěÚ Kunovice – odbor stavební úřad vydal dne 14.03.2018 pod č. j. STU/6158-17/KOU/SZ/627-2017 rozhodnutí o povolení výjimky z výše uvedených ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 06.04.2018; Umístění předmětných staveb není tedy v rozporu s požadavky na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- vlastní stavba opěrné zdi a garáže nejsou stavbami veřejné technické ani dopravní infrastruktury, opěrná zeď se na stávající veřejnou technickou infrastrukturu nenapojuje; stavba garáže se napojuje na dopravní infrastrukturu novým sjezdem na místní komunikaci;
- stavba garáže a opěrné zdi je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán předložením:
 - koordinovaného závazného stanovisko MěÚ Uherské Hradiště – odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 23.10.2017 pod č. j. MUUH-SŽP/74124/2017/Bu;
 - závazného stanoviska Obecního úřadu Podolí, silničního správního úřadu ze dne 25.01.2018 pod č. j. OUPC/2018;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, zkoordinoval je, a zahrnul je do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dále podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad ve stavebním řízení ověřil, že podanou žádostí a připojenými podklady lze stavbu provést a zjistil následující:

- předmětná stavba oplocení je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Podolí, jak je uvedeno již výše v textu v části „odůvodnění“ tohoto rozhodnutí (posouzení záměru dle ust. § 90 stavebního zákona);
- projektová dokumentace z 07/2017 je úplná, byla vypracována oprávněnou osobou  číslo autorizace _____ autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby; je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ust. § 8 mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost užívání, ust. § 7 oplocení pozemku a ust. § 47 garáže;
- stavba garáže nevyžaduje vybudování nové veřejné technické ani dopravní infrastruktury;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány, protože stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, zkoordinoval je, a zahrnul je do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí:
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Uherské Hradiště – odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 23.10.2017 pod č. j. MUUH-SŽP/74124/2017/Bu;
 - závazné stanovisko Obecního úřadu Podolí, silničního správního úřadu ze dne 10.05.2017 pod č. j. OUPO/2018;
- stavební úřad rovněž ověřil, že účinky užívání garáže a opěrné zdi nebudou mít negativní dopad na jeho okolí, což potvrzují i kladná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost byla doložena těmito dalšími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření E.ON Servisní, s. r. o. pod zn. H18502-16211958 ze dne 27.10.2017;
- vyjádření Slováckých vodáren a kanalizací, a. s. ze dne 05.11.2017;
- rozhodnutí silničního správního úřadu Obecního úřadu Podolí o povolení sjezdu ze dne 08.01.2018 pod č. j. OUPO/2018;
- vyjádření obce Podolí ze dne 23.10.2017 pod č. j. OUPO703/2017;
- souhlas obce Podolí ze dne 29.01.2018 pod č. j. OUPO/2018 s napojením na místní komunikaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury, zkoordinoval je, a zahrnul do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemku p. č. 916/110 k. ú. Podolí nad Olšavou, pozemek p. č. 5818 k. ú. Podolí nad Olšavou nevlastní, ale mají s vlastníkem uzavřenou smlouvu o právu provést stavbu ze dne 29.01.2018. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemkům stavby si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení předmětné stavby z hledisek uvedených v ust. § 90, ust. § 111, ust. § 129 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a shledal, že jejich provedení odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a jejím uskutečněním (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly v řízení uplatněny. K podkladům rozhodnutí se rovněž účastníci řízení nevyjádřili.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na skutečnost, zda mohou být tyto osoby tímto rozhodnutím přímo dotčeny:

Účastníci územního řízení byli vymezeni:

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatelé: [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] (spoluvlastníci pozemku parcela číslo 916/110 v katastrálním území Podolí nad Olšavou);
- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - obec Podolí, [redacted];
- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě: obec Podolí, [redacted] (vlastník pozemku parcela číslo 5818 v katastrálním území Podolí nad Olšavou);
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: obec Podolí, [redacted] vlastník pozemku parcela číslo 4278, p. č. 916/125, p. č. 916/126 vše v katastrálním území Podolí nad Olšavou); [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] spoluvlastníci pozemku parcela číslo 916/97 a p. č. st. 289/1 [redacted] v katastrálním území Podolí nad Olšavou); E.ON Distribuce, a. s. zast. E.ON Česká republika, s. r. o., [redacted] (vlastník distribučního nadzemní vedení NN).

Účastníci stavebního řízení byli vymezeni:

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník: [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] (spoluvlastníci pozemku parcela číslo 916/110 v katastrálním území Podolí nad Olšavou);
- dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: obec Podolí, [redacted] vlastník pozemku parcela číslo 5818 v katastrálním území Podolí nad Olšavou);
- dle ust. § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: E.ON Distribuce, a. s. zast. E.ON Česká republika, s. r. o., [redacted] (vlastník distribučního nadzemní vedení NN).
- dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: obec Podolí, Podolí č. p. 190, 686 04 Kunovice (vlastník pozemku parcela číslo 4278, p. č. 916/125, p. č. 916/126 vše v katastrálním území Podolí nad Olšavou); [redacted] a [redacted] [redacted] (spoluvlastníci pozemku parcela číslo 916/97 a p. č. st. 289/1 [redacted] v katastrálním území Podolí nad Olšavou).

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od předmětné stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit výše stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle čl. II bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tedy před 01.01.2018, dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, před nabytím účinnosti zákona č. 225/2017 Sb..

Poučení o odvolání

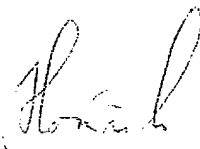
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části „Odůvodnění“ je nepřipustné (dle ust. § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu).




Ing. Radek Horáček
vedoucí odboru stavební úřad

otisk úředního razítka

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1.000 Kč, položky 17 odst. 1, písm. d) ve výši 1.000 Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2.000 Kč byl uhrazen dne 08.06.2018.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Obec Podolí,

E.ON Česká republika, s. r. o.

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (ŽP), Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 70 Uherské Hradiště, DS: OVM, ef2b3c5

Obecní úřad Podolí, silniční správní úřad, Podolí č.p. 190, 686 04 Kunovice, DS: usfasq6