



686 01 Uh. Hradiště

Kunovice 18.08.2017
OHS/4186-17/RAT SZ /363-2017

**Věc: Odpověď na žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Kunovice obdržel dne 8. 8. 2017 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí informace ohledně nájemní smlouvy pozemku ležící na parcele č. 5237/3 v k. ú. Staré město u Uherského Hradiště.

Vámi požadovanou informací najdete v příloze tohoto dopisu.

S pozdravem

Bc. Ivana Rathúská
vedoucí odboru hospodářsko správního

MĚSTO KUNOVICE
nám. Svobody 361
686 04 KUNOVICE
-4-

Příloha:

Scan nájemní smlouvy

N Á J E M N Í S M L O U V A
o pronájmu pozemku

uzavřená mezi : Obcí Kunovice, zastoupenou starostou obce ing. Jiřím
DEMLEM, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k. ú. St. Město p.č. 5237/2
jako historického majetku.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. 5237/2 o výměře
34 391 m² za účelem zřízení zahrádkářské osady.

III.

Pronajímatel pronajme a předá nájemci předmětný pozemek na do-
bu určitou od 1. 10. 1994 - 1. 10. 2019.

IV.

Nájem za užívání pozemků je stanoven zákonem č. 195/93 Sb., §
22, odst. 10, 1 % z ceny pozemků, tj. pro k. ú. St. Město 7,62/m²/rok
(1 m² = 0,0762 Kč/rok). Splátka bude splatná do konce února kalen-
dárního roku. Pro rok 1994 bude alikvotní část zaplácena na účet
u KB UH 12626-721/0100 do 15. 12. 1994.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy pouze k účelu uvedenému v bodě II. této smlouvy

VI.

Obsah smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupců smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.

V Kunovicích dne 30. 9. 1994



.....
[Handwritten signature].....

nájemce



pronajímatel

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků ze dne 30. 9. 1994

1. Město Kunovice, zastoupené starostou Ing. Jiřím Vařechou se sídlem v Kunovicích, nám. Svobody 361, [REDACTED]

[REDACTED]
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

2. [REDACTED]

[REDACTED]
na straně druhé (dále jen nájemce)

I. Článek II. se mění takto:

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky p. č. 5237/2 o výměře 4 901 m² a p. č. 5237/3 o výměře 28 959 m² v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, celková výměra 33 860 m², které vznikly oddělením z původního p. č. 5237/2.

II. Ruší se článek IV. a nahrazuje se:

IV.

Pro rok 2005 a dále je v souladu s vyhláškou č. 463/2002 Sb., ze dne 22. 10. 2002 s účinností od 1. 1. 2003 stanovena výše nájemného dohodou, a to z průměrné základní ceny zemědělských pozemků, což pro Staré Město činí 9,29 Kč/m².

a) orná půda, vinice, zahrady, ovocné sady 1,75% hodnoty půdy

Nájemné sjednané dohodou je součtem nájemného dle vyhlášky a výše daně z nemovitostí. Nájemné ve výši 5 505,-Kč za vlastnický podíl 1/1 je celkové nájemné. Je stanoveno na základě vyhlášky 463/02 Sb. dohodou.

Úhrada nájemného je vždy zpětně za uplynulý rok. Splatnost nájemného do 15. 12. každoročně. Daň z nemovitostí se platí podle zákona č. 338/1992, Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Přidává se článek VII.:

VII.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 1. 1. 2005. Ostatní ujednání neupravená tímto dodatkem se nemění. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení, nájemce 1. Smluvní strany jsou s obsahem dodatku seznámeny, tento dodatek uzavírají bez tísně nebo nátlaku, po vzájemné dohodě a na základě svého dobrovolného rozhodnutí, což také stvrzují svými podpisy.

V Kunovicích dne 28.12.2005

.....
nájemce

.....
pronajímatel